

# GRUNDEJERFORENINGEN HELSINGE VEST

Helsinge d. 30. maj 2012

Til Grundejerforeningens medlemmer.

## Referat af generalforsamlingen den 24. april 2012.

### **Valg af dirigent:**

Henrik Haim blev valgt.

### **Beretning fra formand Erik Bangsø:**

Som i tidligere år, er der i år ikke sket så meget i vores forening, så det bliver en kort beretning jeg har.

En enkelt ting har jeg dog at bemærke, og det er vores snerydning, som er blevet den største post i vores budget, og bestyrelsen vil derfor gerne have en debat, om vi skal fortsætte med ordningen. Hvis vi vælger at fortsætte, vil vi i bestyrelsen undersøge, om vi kan finde en alternativ leverandør, da vi ikke er ubetinget tilfredse med den service, vi får nu. Samtidigt vil vi også undersøge om vi kan finde et billigere alternativ til vedligeholdelsen af vores grønne arealer.

Legepladsen på det grønne område på Lærkevej trænger også til en kærlig hånd, så her vil bestyrelsen kigge på, hvad vi kan gøre for at friske den lidt op, uden at bruge de store midler på det.

Til sidst vil jeg sige tak til de øvrige medlemmer af bestyrelsen for deres arbejde i det år, der er gået.

### **Regnskab:**

Regnskabet blev fremlagt af kasserer Sanne Dræbye.

Der var sket en fejl i det udsendte regnskab, men det korrekte regnskab med revisorpåtegning blev udleveret på generalforsamlingen.

For at undgå fejl fremover, er det besluttet at ændre på proceduren omkring regnskabet, så det fremover vil være revideret og godkendt, inden bestyrelsen holder sit sidste møde før generalforsamlingen.

<u>Formand:</u>	<u>Næstformand:</u>	<u>Sekretær:</u>	<u>Kasserer:</u>	<u>Best.medlem:</u>	<u>Suppleant:</u>	<u>Suppleant:</u>
Erik Bangsø Fyrrevej 11 3200 Helsinge Tlf. 49 14 96 01	Henrik Haim Lærkevej 36 3200 Helsinge Tlf. 48 79 25 94	Anni Gucz Hybenvej 9 3200 Helsinge Tlf. 48 79 74 82	Sanne Dræbye Hybenvej 13 3200 Helsinge Tlf.48 79 15 10	Bo Harhorn Lærkevej 17 3200 Helsinge Tlf. 48 79 39 03	Torben Pokorni Bryderupvej 37 3200 Helsinge Tlf. 23 44 44 42	Klaus Brandenburg Bymosevej 43 3200 Helsinge Tlf. 48 79 48 32

# GRUNDEJERFORENINGEN HELSINGE VEST

Der blev endvidere spurgt om det var muligt, at bestyrelsen indsatte noter i regnskabet, hvor der var særlige forhold at bemærke, så det var nemmere at læse regnskabet. Dette tager bestyrelsen til efterretning, og vil fremover indsætte noter.

Der blev spurgt til, hvad vi gør i forbindelse med tvangsauktioner, og dette er også noget bestyrelsen skal se nærmere på.

Der blev spurgt ind til, hvad omkostningerne til snerydning dækkede over, og Erik Bangsø og Henrik Haim uddybede, hvordan omkostningerne var fordelt. Bestyrelsen har på sidste møde gennemgået alle regninger vedrørende snerydning, og stemt af med hvornår andre snerydere har kørt, uden at finde bemærkelsesværdige afvigelser.

Endvidere lovede bestyrelsen at undersøge, om det kunne betale sig at bruge et inkassofirma til inddrivelse af restancer.

Efter en god debat blev regnskabet godkendt.

## Budget og kontingent for 2011:

Budgettet blev godkendt, og kontingentet er fremover kr. 660,- pr. parcel.

Under gennemgangen af budgettet, blev der spurgt ind til nogle af de stigninger der var i budgettet, samt de forskelle mellem regnskab og budget for 2011 der var, og bestyrelsen forklarede at man havde holdt igen på alle poster, for at udligne de ekstra store omkostninger på snerydning. De fleste stigninger er indlagt, da vores omkostninger stiger med den almindelige prisudvikling.

Der blev spurgt, hvad det var for en forsikring, der var nævnt i budgettet, og det er foreningens ansvarsforsikring.

## Indkomne forslag:

Med baggrund i de stigende omkostninger til snerydning, ønskede bestyrelsen en afstemning om hvorvidt ordningen skulle fortsættes. Dette blev vedtaget med et stort flertal, hvor kun 3 stemte imod. Herunder var der også en livlig debat om snerydningen, og bestyrelsen vil bruge de næste måneder på at se, om der kan findes et alternativ til den nuværende ordning.

Bestyrelsen foreslog at gyngestativet på legepladsen istandsættes, dette forventes at kunne gøres indenfor det normale budget. Der blev spurgt til om istandsættelsen skyldtes hærværk eller slid, og bestyrelsen kunne fortælle, at det er helt almindeligt slid.

Vi blev under debatten gjort opmærksomme på, at der er meget fugtigt på boldbanen, og bestyrelsen vil få spulet drænrørene i jorden, så der kan blive drænet bedre.

Forslaget blev herefter godkendt.

Der var ved tidsfristens udløb ikke modtaget andre forslag.

Formand:	Næstformand:	Sekretær:	Kasserer:	Best.medlem:	Suppleant:	Suppleant:
Erik Bangsø Fyrrevej 11 3200 Helsingø Tlf. 49 14 96 01	Henrik Haim Lærkevej 36 3200 Helsingø Tlf. 48 79 25 94	Anni Gucz Hybenvej 9 3200 Helsingø Tlf. 48 79 74 82	Sanne Dræbye Hybenvej 13 3200 Helsingø Tlf.48 79 15 10	Bo Harhorn Lærkevej 17 3200 Helsingø Tlf. 48 79 39 03	Torben Pokorni Bryderupvej 37 3200 Helsingø Tlf. 23 44 44 42	Klaus Brandenburg Bymosevej 43 3200 Helsingø Tlf. 48 79 48 32

# GRUNDEJERFORENINGEN HELSINGE VEST

## Valg:

Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år:

Bo Harhorn	Genvалgt
Anni Gucz	Genvалgt

Valg af suppleanter for 1 år:

Torben Pokorni	Genvалgt
Klaus Brandenburg	Genvалgt

Valg af revisorer for 1 år:

Ole Juel Jensen	Genvалgt
Hugo Hartoft	Genvалgt

## Eventuelt:

Der blev talt en del på mødet om snerydningen, der ikke har været helt tilfredsstillende i perioder, og bestyrelsen vil arbejde på alternativer.

Der blev på mødet også spurgt til, om bestyrelsen var bekendt med nogen planer, om at privatisere vores veje, eller indføre brugerbetaling for gadebelysningen, og det er bestyrelsen ikke.

Bestyrelsen gentog hvad vi fortalte sidste år, nemlig at en eventuel privatisering, skal meddeles i god tid fra kommunen, så vidt der huskes ca. 4 år inden en eventuel privatisering.

Der blev også spurgt til, om der snart ville blive gjort noget ved vores forfaldne veje, men bestyrelsen kender ikke til nogen aktuelle planer, men kan kun opfordre grundejerne til at rette henvendelse til kommunen, eventuelt via deres hjemmeside <http://www.gribskov.dk>, eller på mailadressen [kem@gribskov.dk](mailto:kem@gribskov.dk).

Der blev spurgt om indkaldelser og referater eventuelt kunne sendes på E-mail, og bestyrelsen er i gang med at undersøge hvordan det kan gøres nemmest.

Hold øje med vores hjemmeside <http://www.helsingevest.dk>, hvor vi vil anbringe et link til tilmelding af mailadresser.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden.

Formand:	Næstformand:	Sekretær:	Kasserer:	Best.medlem:	Suppleant:	Suppleant:
Erik Bangsø Fyrrevej 11 3200 Helsingø Tlf. 49 14 96 01	Henrik Haim Lærkevej 36 3200 Helsingø Tlf. 48 79 25 94	Anni Gucz Hybenvej 9 3200 Helsingø Tlf. 48 79 74 82	Sanne Dræbye Hybenvej 13 3200 Helsingø Tlf.48 79 15 10	Bo Harhorn Lærkevej 17 3200 Helsingø Tlf. 48 79 39 03	Torben Pokorni Bryderupvej 37 3200 Helsingø Tlf. 23 44 44 42	Klaus Brandenburg Bymosevej 43 3200 Helsingø Tlf. 48 79 48 32

# GRUNDEJERFORENINGEN HELSINGE VEST

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig således:

Formand	Erik Bangsø	erik.bangsoe@helsingevest.dk
Næstformand	Henrik Haim	henrik.haim@helsingevest.dk
Kasserer	Sanne Dræbye	sanne.draebye@helsingevest.dk
Sekretær	Anni Gucz	anni.gucz@helsingevest.dk
Bestyrelsesmedlem	Bo Harhorn	bo.harhorn@helsingevest.dk
Suppleant	Torben Pokorni	torben.pokorni@helsingevest.dk
Suppleant	Klaus Brandenburg	klaus.brandenburg@helsingevest.dk

Hele bestyrelsen kan kontaktes på [bestyrelsen@helsingevest.dk](mailto:bestyrelsen@helsingevest.dk)

Grundejerforeningens hjemmeside: <http://www.helsingevest.dk>

**Husk at vendepladserne ikke er til parkering eller opbevaring**, men skal holdes fri, så de kan bruges som vendepladser.

Der henstilles til grundejerne om ikke at bruge støjende havemaskiner **efter kl. 13.00 på lørdage, søndage samt helligdage**.

Husk at legepladsen ved Lærkevej/Bryderupvej, fortove, øvrige gangstier og fællesarealer **ikke er et hundetoilet**.

## Praktiske oplysninger omkring snerydningen:

- Eventuelle skader på personer opstået ved fald eller andet på fortovet, er stadig dækket af den enkelte grundejers ansvarsforsikring.
- Snerydning eller glatførebekæmpelse (med grus/salt) sker ikke mellem kl. 22.00 og kl. 7.00 men i øvrigt når det findes påkrævet af snerydningsfirmaet efter samme retningslinier, som anvendes af Gribskov Kommune.
- Er der vanskelig tilgængelige steder, f.eks. brede hække, stakit, stophaner, biler parkeret med det ene hjulpar på fortov samt steder hvor træerødder el. lign. har gennembrudt belægning etc., vil arbejdet blive udført, så godt som det under forholdene er muligt, med det anvendte materiel.

Al henvendelse angående den kommende snerydning kan rettes til **Erik Bangsø eller bestyrelsen@helsingevest.dk**.

Formand:	Næstformand:	Sekretær:	Kasserer:	Best.medlem:	Suppleant:	Suppleant:
Erik Bangsø Fyrrevej 11 3200 Helsingø Tlf. 49 14 96 01	Henrik Haim Lærkevej 36 3200 Helsingø Tlf. 48 79 25 94	Anni Gucz Hybenvej 9 3200 Helsingø Tlf. 48 79 74 82	Sanne Dræbye Hybenvej 13 3200 Helsingø Tlf.48 79 15 10	Bo Harhorn Lærkevej 17 3200 Helsingø Tlf. 48 79 39 03	Torben Pokorni Bryderupvej 37 3200 Helsingø Tlf. 23 44 44 42	Klaus Brandenburg Bymosevej 43 3200 Helsingø Tlf. 48 79 48 32