

# GRUNDEJERFORENINGEN HELSINGE VEST

Helsinge den 27. november 2015

Til Grundejerforeningens medlemmer.

## **Referat af generalforsamlingen den 29. april 2015.**

### **Valg af dirigent:**

Valgt blev Henrik Haim.

### **For meget betalt kontingent.**

Inden beretningen skal vi beklage at referatet i år kommer så sent, grundet nogle udfordringer med vores konto hos Nets, har vi udsat referatet til vi havde en løsning. Grundet nye krav til validering af ejere hos bankerne og Nets, har vi ikke været kunnet administrere vores konti, hvilket har medført forskellige uheldige ting. Dette er blandt andet grunden til der er blevet opkrævet et for højt kontingent. Vi har nu fået alle formaliteter på plads, og vil tilbageføre det for meget betalte til betalerne snarest muligt.

### **Beretning fra formand Erik Bangsø:**

Som i tidligere år, er der i det forgangne år heller ikke sket så meget i vores forening, så det bliver igen i år en kort beretning jeg har.

Snerydningen har i år været tilfredsstillende, og vejrguderne har været med os, så det har også været billigere end vi havde budgetteret med. Vi har justeret kontingentet efter dette, men bibeholder budgettet på det høje beløb, så vi ikke kommer i klemme senere.

På det grønne område på lærkevej, har der som mange nok har bemærket været en del aktivitet. Det er kommunen der er i gang med en større omlægning af regnvandskloakkerne, og fjernvarmen har så spædet til med nogle renoveringer også. Vi holder øje med hvordan retableringen går, og vil tage kontakt til kommunen hvis der er noget der ikke er tilfredsstillende. Grundejere der observerer fejl eller mangler, er meget velkomne til at skrive til os, så vi er sikre på at få det hele med.

Vi har i året der er gået haft en del udfordringer med vores adgange til Nets og bankkonti, da der er sket nogle ændringer i lovkravene omkring dette. Meddelelser omkring hvilke tiltag vi skulle gøre, er desværre tilgået en forkert adresse, så vi blev først opmærksomme på problemet da vi ikke længere havde adgang. Dette er der blevet rettet op på, og vores kasserer vil fortælle nærmere om dette.

Formand:	Næstformand:	Sekretær:	Kasserer:	Best. medlem:	Suppleant:	Suppleant:
Erik Bangsø Fyrrevej 11 3200 Helsinge	Henrik Haim Lærkevej 36 3200 Helsinge	Anni Guçz Hybenvej 9 3200 Helsinge	Torben Pokorni Bryderupvej 37 3200 Helsinge	Bo Harhorn Lærkevej 17 3200 Helsinge	Bjarne Fischer Bymosevej 28 3200 Helsinge	Karsten Nielsen Bryderupvej 40 3200 Helsinge
Tlf. 49 14 96 01	Tlf 48 79 25 94	Tlf. 21 70 06 82	Tlf. 23 44 44 42	Tlf. 48 79 39 03	Tlf. 48 79 59 48	Tlf. 21 63 11 42

# GRUNDEJERFORENINGEN HELSINGE VEST

Som det fremgår af indkaldelsen, så har vores revisorer haft nogle bekymringer og kommentarer til vores regnskab. Vi har haft et møde med revisorerne, og vi er i fællesskab nået frem til en handlingsplan.

Dette betyder blandt andet at vi vil gennemgå alle de parceller der er tilknyttet foreningen, da stikprøver på tinglysningen har vist at vores opkrævninger i få tilfælde ikke er korrekte. Dette har blandt andet medført en fejl i antallet af parceller i budgettet, som desværre har været lidt for højt.

Disse fejl vil blive rettet, og indført i regnskabet og budgettet

Til sidst vil jeg sige tak til de øvrige medlemmer af bestyrelsen, for deres arbejde i det år der er gået.

## **Regnskab:**

Regnskabet blev forelagt af Torben Pokorni.

Regnskabet blev godkendt.

## **Budget og kontingent for 2015:**

Budgettet blev godkendt, og kontingentet er sat til kr. 600,- pr. parcel for 2015.

## **Indkomne forslag:**

Ingen forslag modtaget

## **Valg:**

Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år:

Henrik Haim      *Genvælt*

Erik Bangsø      *Genvælt*

Torben Pokorni   *Genvælt*

Valg af suppleanter for 1 år:

Bjarne Fischer   *Genvælt*

Karsten Nielsen   *Valgt*

Valg af revisorer for 1 år:

Ole Juel Jensen   *Genvælt*

Hugo Hartoft      *Genvælt*

Formand:	Næstformand:	Sekretær:	Kasserer:	Best. medlem:	Suppleant:	Suppleant:
Erik Bangsø Fyrrevej 11 3200 Helsingø	Henrik Haim Lærkevej 36 3200 Helsingø	Anni Guetz Hybenvej 9 3200 Helsingø	Torben Pokorni Bryderupvej 37 3200 Helsingø	Bo Harhorn Lærkevej 17 3200 Helsingø	Bjarne Fischer Bymosevej 28 3200 Helsingø	Karsten Nielsen Bryderupvej 40 3200 Helsingø
Tlf. 49 14 96 01	Tlf. 48 79 25 94	Tlf. 21 70 06 82	Tlf. 23 44 44 42	Tlf. 48 79 39 03	Tlf. 48 79 59 48	Tlf. 21 63 11 42

# GRUNDEJERFORENINGEN HELSINGE VEST

## Eventuelt:

Der var som altid en lille snak om snerydning, og vi talte en del om nabohjælp. Nabohjælp kan oprettes ved at gå ind på <http://www.nabohjælp.dk>, det er op til den enkelte grundejer hvem man ønsker at lave nabohjælp sammen med.

Vi talte også om hvordan man mest effektivt kan anmelde skader på veje og fortov, og det kan man på <http://www.gribskov.dk>, hvor man under selvbetjening kan finde "Tip Kommunen", der er også Apps til Android og IOS for dem der ønsker det. Dette kan anbefales, da man kan tage billeder, og kommunen får de nøjagtige koordinater på skaden. Bestyrelsen vil se på nogle af de muligheder der er for nabohjælp, og eventuelt lægge nogle links på vores hjemmeside <http://www.helsingevest.dk>.

Boldbanen og vand hos nogle af de grunde der støder op til blev debatteret, og det blev aftalt at de berørte husejere ser tiden an, for at se om de omlægninger der er sket dernede har haft en gavnlig virkning.

Der blev spurgt til om bestyrelsen var gået videre med at lave et "skovhold", som skulle lave en oprydning/rydning i den lille skov, men bestyrelsen har valgt at se tiden an, da bortskaffelsen af grene og affald viste sig at blive en bekostelig affære. En beboer på Lærkevej ville gerne rydde lidt i skoven op mod hans grund, og selv køre affaldet væk, hvilket bestyrelsen selvfølgelig sagde ja tak til.

Vi sluttede af med, at Henrik Haim takkede for et godt møde, og så var der fælles hygge og snak over noget godt smørrebrød.

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig således:

Formand	Erik Bangsø	erik.bangsoe@helsingevest.dk
Næstformand	Henrik Haim	henrik.haim@helsingevest.dk
Kasserer	Torben Pokorni	torben.pokorni@helsingevest.dk
Sekretær	Anni Guzcz	anni.gucz@helsingevest.dk
Best. medlem	Bo Harhorn	bo.harhorn@helsingevest.dk
Suppleant	Bjarne Fischer	
Suppleant	Karsten Nielsen	karsten.nielsen@helsingevest.dk

Hele bestyrelsen kan kontaktes på [bestyrelsen@helsingevest.dk](mailto:bestyrelsen@helsingevest.dk)  
Grundejerforeningens hjemmeside: <http://www.helsingevest.dk>

Formand:	Næstformand:	Sekretær:	Kasserer:	Best. medlem:	Suppleant:	Suppleant:
Erik Bangsø Fyrrevej 11 3200 Helsingø	Henrik Haim Lærkevej 36 3200 Helsingø	Anni Guzcz Hybenvej 9 3200 Helsingø	Torben Pokorni Bryderupvej 37 3200 Helsingø	Bo Harhorn Lærkevej 17 3200 Helsingø	Bjarne Fischer Bymosevej 28 3200 Helsingø	Karsten Nielsen Bryderupvej 40 3200 Helsingø
Tlf. 49 14 96 01	Tlf 48 79 25 94	Tlf. 21 70 06 82	Tlf. 23 44 44 42	Tlf. 48 79 39 03	Tlf. 48 79 59 48	Tlf. 21 63 11 42

# GRUNDEJERFORENINGEN HELSINGE VEST

**Husk at vendepladserne ikke er til parkering eller opbevaring**, men skal holdes fri, så de kan bruges som vendepladser.

Der henstilles til grundejerne om ikke at bruge støjende havemaskiner **efter kl. 13.00 på lørdage, søndage samt helligdage.**

Husk at legepladsen ved Lærkevej/Bryderupvej, fortove, øvrige gangstier og fællesarealer **ikke er et hundetoilet.**

## **Praktiske oplysninger omkring snerydningen:**

Eventuelle skader på personer opstået ved fald eller andet på fortovet, er stadig dækket af den enkelte grundejers ansvarsforsikring.

Snerydning eller glatførebekæmpelse (med grus/salt) sker ikke mellem kl. 22.00 og kl. 7.00 men i øvrigt når det findes påkrævet af snerydningsfirmaet efter samme retningslinier, som anvendes af Gribskov Kommune.

Er der vanskelig tilgængelige steder, f.eks. brede hække, stakit, stophaner, biler parkeret med det ene hjulpar på fortov samt steder hvor træerødder el. lign. har gennembrudt belægning etc., vil arbejdet blive udført så godt som det under forholdene er muligt, med det anvendte materiel.

Al henvendelse angående den kommende snerydning kan rettes til Erik Bangsø eller på e-mail: [bestyrelsen@helsingevest.dk](mailto:bestyrelsen@helsingevest.dk).

Formand:	Næstformand:	Sekretær:	Kasserer:	Best. medlem:	Suppleant:	Suppleant:
Erik Bangsø Fyrrevej 11 3200 Helsingø	Henrik Haim Lærkevej 36 3200 Helsingø	Anni Guetz Hybenvej 9 3200 Helsingø	Torben Pokorni Bryderupvej 37 3200 Helsingø	Bo Harhorn Lærkevej 17 3200 Helsingø	Bjarne Fischer Bymosevej 28 3200 Helsingø	Karsten Nielsen Bryderupvej 40 3200 Helsingø
Tlf. 49 14 96 01	Tlf 48 79 25 94	Tlf. 21 70 06 82	Tlf. 23 44 44 42	Tlf. 48 79 39 03	Tlf. 48 79 59 48	Tlf. 21 63 11 42