

GRUNDEJERFORENINGEN HELSINGE VEST

Helsinge juni 2016

Til Grundejerforeningens medlemmer.

Referat af generalforsamlingen den 25. april 2017.

Valg af dirigent:

Valgt blev Henrik Haim.

Beretning fra formand Erik Bangsø:

Snerydningen har igen i år været tilfredsstillende, og vejrguderne har også været med os, så vi har kunnet holde omkostningerne nede.

Som tidligere år holder vi det budgetterede beløb højt, og justerer så løbende kontingentet efter dette.

På det grønne område på lærkevej, har vi holdt øje med udviklingen men der har os bekendt ikke været de store udfordringer. Vi har bestilt en gennemgang af det gamle dræn, som efterhånden har en del år på bagen. Som nogen måske husker har der tidligere år været problemer med vand på boldbanen og i omliggende haver, og bestyrelsen arbejder stadig med at finde årsagen.

Bestyrelsen har også besluttet at få renoveret både vores stier og gyngestativet, da de efterhånden er i en miserabel stand. Dette kan ses af det foreslåede budget, men da vi har en del penge på kistebunden, vil det ikke umiddelbart betyde forhøjet kontingent.

Via en formand i en af de tilstødende grundejerforeninger, har vi fået nys om at vejene i vores lille forening står for at skulle renoveres. Det kommer til at foregår over de næste 4 år, et kort over hvilke veje vil blive sendt rundt med referatet.

Til sidst vil jeg gerne sige tak til de øvrige medlemmer af bestyrelsen, for deres arbejde i det år der er gået.

Regnskab:

Regnskabet blev forelagt af formanden da kasserer Torben Pokorni var forhindret.

Vores revisor har brugt meget tid på revision af regnskabet, men det blev rettet op og godkendt af revisoren.

Der blev spurgt til hvorfor regningen for snerydning var så høj, og forklaringen ligger primært i at regnskabet jo dækker fra januar til december, så sæsonen bliver på den måde

Formand:	Næstformand:	Sekretær:	Kasserer:	Best. medlem:	Suppleant:	Suppleant:
Erik Bangsø Fyrrevej 11 3200 Helsinge	Henrik Haim Lærkevej 36 3200 Helsinge	Anni Guetz Hybenvej 9 3200 Helsinge	Karsten Nielsen Bryderupvej 40 3200 Helsinge	Bo Harhorn Lærkevej 17 3200 Helsinge	Anne Funk Syrenvænget 3 3200 Helsinge	Majbritt Overmark Lærkevej 32 3200 Helsinge
Tlf. 24 93 51 81	Tlf. 48 79 25 94	Tlf. 21 70 06 82	Tlf. 21 63 11 42	Tlf. 48 79 39 03	Tlf. 24 91 40 10	Tlf. 31 12 32 84

GRUNDEJERFORENINGEN HELSINGE VEST

delt i to, og sidste år havde vi en del sne og frost i januar til marts 2016.
Alle var enige om at det er dejligt vi har denne ordning.

Der blev spurgt ind til det for meget opkrævede kontingent i 2015, og man ville vide om de der havde betalt for meget havde fået refunderet det for meget betalte. Bestyrelsen mente at det var bragt på plads, men vi havde lige overset at det sidste år blev besluttet at der ikke skulle tilbagebetales, men i stedet skulle alle have nedsat kontingentet tilsvarende, og de 4 der havde reguleret betalingen skulle så opkræves ekstra, så der kom balance i regnskabet.

Der blev spurgt til hvor mange skyldnere der er i foreningen, og svaret var 4, svarende til 2200 kr.

Der blev spurgt hvordan man modtager opkrævning af kontingent, men da kassereren ikke var til stede kunne der ikke svares på spørgsmålet.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Budget og kontingent for 2017:

Der blev stillet spørgsmålstejn ved det beløb der var sat af til snerydning, og forklaringen er den at vi hvert år sætter tallet højt, og så justerer kontingentet året efter, så der ikke laves en skjult opsparing. Det vil sige at hvis der er overskud i året der er gået, budgetteres der med et tilsvarende underskud året efter, således at balancen holdes i ro. Dette er for at undgå at løbe tør for penge midtvejs i en snesæson, da foreningen jo ikke har mulighed for at optage gæld eller have udeståender.

Det store underskud på årets budget skyldes at foreningens formue er vokset de sidste par år, da udgifterne har været lavere end budgetteret. Bestyrelsen prøver at balancere formuen så den ikke vokser sig for stor, hvilket ind i mellem medfører lavere kontingenter, samtidigt er det vigtigt at budgettet er polstret til at kunne betale for snerydning i en dyr sæson.

Der blev spurgt hvorfor der kun var 202 parceller mod 204 sidste år, og svaret er at en gennemgang vist at der var et par parceller som ikke var forpligtiget til at være medlem, og de bliver derfor ikke længere opkrævet.

Budgettet blev herefter godkendt, og kontingentet er sat til kr. 550,- pr. parcel for 2017.

Bestyrelsen har valgt at udsætte opkrævning af kontingentet til **1. september**, for at den nye kasserer kan få de nødvendige adgange til Nets og bank, samt få overdraget foreningens CVR nummer. Tiden vil samtidigt blive brugt til en komplet revision af opkrævninger og ejere af matrikler.

Formand:	Næstformand:	Sekretær:	Kasserer:	Best. medlem:	Suppleant:	Suppleant:
Erik Bangsø Fyrrevej 11 3200 Helsingø	Henrik Haim Lærkevej 36 3200 Helsingø	Anni Guetz Hybenvej 9 3200 Helsingø	Karsten Nielsen Bryderupvej 40 3200 Helsingø	Bo Harhorn Lærkevej 17 3200 Helsingø	Anne Funk Syrenvænget 3 3200 Helsingø	Majbritt Overmark Lærkevej 32 3200 Helsingø
Tlf. 24 93 51 81	Tlf. 48 79 25 94	Tlf. 21 70 06 82	Tlf. 21 63 11 42	Tlf. 48 79 39 03	Tlf. 24 91 40 10	Tlf. 31 12 32 84

GRUNDEJERFORENINGEN HELSINGE VEST

Indkomne forslag:

Der er ikke modtaget nogen forslag inden fristen.

Bestyrelsen foreslår at vedtægterne ændres, hvis ikke det lykkes at finde to revisorer, så det fremover kun er nødvendigt med en revisor. Dette blev vedtaget.

Valg:

Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år:

Henrik Haim	<i>Genvalgt</i>
Karsten Nielsen	<i>Modtog valg da Torben Pokorni trak sig pga. manglende tid</i>
Erik Bangsø	<i>Genvalgt</i>

Valg af suppleanter for 1 år:

Anne Funk	<i>Valgt</i>
Majbritt Overmark Josephsen	<i>Valgt</i>

Valg af revisorer for 1 år:

Christian Vinther, Fyrrevej 13 blev genvalgt.

Det var ikke muligt at finde andre frivillige, så i det kommende år er der kun en revisor,

Eventuelt:

Et nabohjælp skilt er forsvundet fra Tornevej, grundejeren sender brev fra politiet til formanden.

Det blev kommenteret at vaskeriets hæk fylder meget, dette skal meldes til kommunen hvis ikke vaskeriets ejer reagerer. Dette er efterfølgende blevet rettet op.

Der blev klaget over parkering på Bymosevej ud for Lærkevej, hvilket besværliggør udkørsel fra Lærkevej. Dette er ikke noget grundejerforeningen normalt går ind i, og grundejerne er desuden ikke med i vores grundejerforening.

Der har været en del indbrud i området, og politiet opfordrer til at grundejerne holder øje med hinanden. Vi skal selvfølgelig ringe til hinanden hvis de ser noget mistænkeligt.

Formand:	Næstformand:	Sekretær:	Kasserer:	Best. medlem:	Suppleant:	Suppleant:
Erik Bangsø Fyrrevej 11 3200 Helsingø	Henrik Haim Lærkevej 36 3200 Helsingø	Anni Guca Hybenvej 9 3200 Helsingø	Karsten Nielsen Bryderupvej 40 3200 Helsingø	Bo Harhorn Lærkevej 17 3200 Helsingø	Anne Funk Syrenvænget 3 3200 Helsingø	Majbritt Overmark Lærkevej 32 3200 Helsingø
Tlf. 24 93 51 81	Tlf. 48 79 25 94	Tlf. 21 70 06 82	Tlf. 21 63 11 42	Tlf. 48 79 39 03	Tlf. 24 91 40 10	Tlf. 31 12 32 84

GRUNDEJERFORENINGEN HELSINGE VEST

Mail listen på hjemmesiden virker ikke, og er blevet fjernet indtil videre. Bestyrelsen blev bedt om at undersøge hvad det vil koste at få en professionel programmør til at kigge på det.

Vi sluttede af med, at Henrik Haim takkede for et godt møde, og så var der fælles hygge og snak over noget godt smørrebrød.

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig således:

Formand	Erik Bangsø	erik.bangsoe@helsingevest.dk
Næstformand	Henrik Haim	henrik.haim@helsingevest.dk
Kasserer	Karsten Nielsen	karsten.nielsen@helsingevest.dk
Sekretær	Anni Guucz	anni.gucz@helsingevest.dk
Best. medlem	Bo Harhorn	bo.harhorn@helsingevest.dk
Suppleant	Anne Funk	Anne.funk@helsingevest.dk
Suppleant	Majbrit Overmark	Majbrit.overmark@helsingevest.dk

Hele bestyrelsen kan kontaktes på bestyrelsen@helsingevest.dk
Grundejerforeningens hjemmeside: <http://www.helsingevest.dk>

Oversigt over hvilke veje der skulle få ny belægning i løbet af de næste 4 år.
Markeret med fed!



Formand:	Næstformand:	Sekretær:	Kasserer:	Best. medlem:	Suppleant:	Suppleant:
Erik Bangsø Fyrrevej 11 3200 Helsingør	Henrik Haim Lærkevej 36 3200 Helsingør	Anni Guucz Hybenvej 9 3200 Helsingør	Karsten Nielsen Bryderupvej 40 3200 Helsingør	Bo Harhorn Lærkevej 17 3200 Helsingør	Anne Funk Syrenvænget 3 3200 Helsingør	Majbritt Overmark Lærkevej 32 3200 Helsingør
Tlf. 24 93 51 81	Tlf. 48 79 25 94	Tlf. 21 70 06 82	Tlf. 21 63 11 42	Tlf. 48 79 39 03	Tlf. 24 91 40 10	Tlf. 31 12 32 84

GRUNDEJERFORENINGEN HELSINGE VEST

Husk at vendepladserne ikke er til parkering eller opbevaring, men skal holdes fri, så de kan bruges som vendepladser.

Der henstilles til grundejerne om ikke at bruge støjende havemaskiner **efter kl. 13.00 på lørdage, søndage samt helligdage.**

Bestyrelsen opfordrer vores medlemmer til at huske det gode naboskab, så der udvises både hensyn og tolerance fra alle parter.

Husk at legepladsen ved Lærkevej/Bryderupvej, fortove, øvrige gangstier og fællesarealer **ikke er et hundetoilet.**

Skader på fortov og veje

Som nævnt tidligere år, er der mulighed for at anmelde skader, og det kan vi kun opfordre til at så mange som muligt gør brug af.

Skader på veje og fortov kan man anmelde på <http://www.gribskov.dk>, under selvbetjening findes "Tip Kommunen".

Der er også Apps til Android og IOS for dem der ønsker det.

Det sidste kan anbefales, da man kan tage billeder, og kommunen får de nøjagtige koordinater på skaden.

Bestyrelsen har lagt nogle links på vores hjemmeside, <http://www.helsingevest.dk>.

Praktiske oplysninger omkring snerydningen:

Eventuelle skader på personer opstået ved fald eller andet på fortovet, er stadig dækket af den enkelte grundejers ansvarsforsikring.

Snerydning eller glatførebekæmpelse (med grus/salt) sker ikke mellem kl. 22.00 og kl. 7.00 men i øvrigt når det findes påkrævet af snerydningsfirmaet efter samme retningslinier, som anvendes af Gribskov Kommune.

Er der vanskelig tilgængelige steder, f.eks. brede hække, stakit, stophaner, biler parkeret med det ene hjulpar på fortov samt steder hvor træerødder el. lign. har gennembrudt belægning etc., vil arbejdet blive udført så godt som det under forholdene er muligt, med det anvendte materiel.

Al henvendelse angående snerydning kan rettes til Erik Bangsø eller på e-mail: bestyrelsen@helsingevest.dk.

Formand:	Næstformand:	Sekretær:	Kasserer:	Best. medlem:	Suppleant:	Suppleant:
Erik Bangsø Fyrrevej 11 3200 Helsingø	Henrik Haim Lærkevej 36 3200 Helsingø	Anni Guçz Hybenvej 9 3200 Helsingø	Karsten Nielsen Bryderupvej 40 3200 Helsingø	Bo Harhorn Lærkevej 17 3200 Helsingø	Anne Funk Syrenvænget 3 3200 Helsingø	Majbritt Overmark Lærkevej 32 3200 Helsingø
Tlf. 24 93 51 81	Tlf. 48 79 25 94	Tlf. 21 70 06 82	Tlf. 21 63 11 42	Tlf. 48 79 39 03	Tlf. 24 91 40 10	Tlf. 31 12 32 84