

Vedtægter for grundejerforeningen Helsing Vest

§ 1. Foreningen, hvis navn er grundejerforeningen "Helsing Vest", har til formål at varetage medlemmernes interesser i alle fællesanliggender.

§ 2. Enhver, der i henhold til slutseddel eller skøde er ejer af en parcel, solgt fra matr. nr. 8 cq, 7 a, 7 u, 7 cc, 7 ch, 12 c og 12 av, Helsing by og sogn, skal være medlem af grundejerforeningen "Helsing Vest". Grundejerforeningen har på generalforsamlingen den 25. april 2007 besluttet, at nye parceller (hele veje/områder) kan optages i Grundejerforeningen Helsing Vest på følgende vilkår. De nye parceller betaler indskud svarende til andelen af de enkelte parcellers formue i Grund-ejerforeningen Helsing Vest. Derudover betales det årlige kontingent samt indmeldelsesgebyr. De nye parceller skal tinglyse deres pligt til medlemskab af Grundejerforeningen.

Ændringer:

Ændret 25/4 2007 ved generalforsamling

Stk. 2. Enhver parcel har én stemme, uanset antallet af ejere. Stemmeafgivningen kan ske ved personligt fremmøde eller ved behørig fuldmagt til stemmeberettigede, dog kan intet medlem afgive mere end to stemmer i alt.

Ændringer:

Ændret 15/4 1997 ved generalforsamling

§ 3. Ved ejerskifte betales ud over det til hver tid gældende årskontingent pr. parcel et ejerskiftegebyr på kr.150,-.

Stk. 2. Årskontingent fastsættes af generalforsamlingen og forfalder forud hver den 1. juli.

Ændringer:

Ændret 21/4 2004 ved generalforsamling

§ 4. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april, og indvarsles 14 dage forinden af bestyrelsen ved skriftlig meddelelse til medlemmerne med følgende dagsorden:

- A. Valg af dirigent
- B. Beretning.
- C. Regnskab.

- D. Budget og kontingent
- E. Evt. indkomne forslag
- F. Valg.
- G. Eventuelt.

Stk. 2. Ekstraordinær generalforsamling indvarsles på samme måde som ordinær, og afholdes, når mindst 1/5 af medlemmerne skriftligt kræver det, ligesom bestyrelsen kan indkalde til ekstraordinær generalforsamling. Enhver lovligt indkaldt generalforsamling er beslutningsdygtig, og for alle beslutninger gælder simpel majoritet. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Ændringer:

Ændret 28/4 1993 ved generalforsamling

§ 5. Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen skriftligt i hænde senest den 14. marts. Ordlyden af indkomne forslag skal udsendes til medlemmerne sammen med indkaldelsen til generalforsamling.

Ændringer:

Ændret 15/4 1997 ved generalforsamling

Ændret 19. april 2022 ved generalforsamling

§ 6. Foreningens ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer, af hvilke årligt skiftevis 3 og 2 vælges på den ordinære generalforsamling. Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, sekretær og kasserer.

Stk. 2. Foreningen tegnes af formand og kasserer.

Ændret 22/4 2013 ved generalforsamling

Ændret 28/4 2014 ved generalforsamling

§ 7. På den ordinære generalforsamling vælges 2 suppleanter til bestyrelsen samt 1 revisor.

Ændringer:

Ændret 13/4 1994 ved generalforsamling

Ændret 22/4 2013 ved generalforsamling

Ændret 25/4 2017 ved generalforsamling

§ 8. Enhver parcelejer er forpligtet til at holde sin grund fri for flyvende ukrudt. Forsømmes dette, har foreningen ret til at lade rensning foretage for parcelejerens regning.