

GRUNDEJERFORENINGEN HELSINGE VEST

Formandsberetning 2024

Så er der gået endnu et år, og det har været et år med næsten ingen udfordringer, men desværre også et år med stigende priser. Det har betydet at vi har måttet sætte kontingentet væsentligt op, til det højeste jeg kan huske i de mere end 20 år jeg har boet her. Vi er dog stadig privilegerede, og det er væsentlig mindre end der betales i vores nabo grundejerforeninger. Og alt andet lige, så syntes jeg vi får meget for pengene.

Vores græsslåning har fungeret som det skulle, dog skal vi finde en ny leverandør, da den hidtidige har besluttet at stoppe med græsslåning.

Arbejdet med at finde en ny leverandør er i fuld gang, og vi forventer at græsslåningen startes om meget kort tid. (Der er fundet en ny leverandør, og vores græs bliver slået som aftalt.)

Snerydningen har været en stor post i det forgangne år, med mange kolde dage med glatte fortove. Vores samarbejde med Nørretofte har været godt, og der har mig bekendt ikke været nogle svipsere, vi har i hvert fald ingen klager fået. Der køres efter den samme plan som kommunen, hvilket betyder at vi ind i mellem får kørt to gange på en dag. Det koster lidt ekstra, men hvis ikke der blev kørt, så skulle vi selv ud og salte eller rydde.

Vi er stadig med i bestyrelsen i grundejersammenslutningen i Gribskov, hvor Erik Bangsø er blevet valgt som bestyrelsesmedlem. Grundejersammenslutningen deltager i flere udvalgs møder, og samarbejder også med f.eks. Gribskov forsyning. Der har ikke været så meget snak om privatisering af veje, men især formanden er meget aktiv i de forskellige udvalg.

Der er dukket en ny spændende udfordring op fra vores kære skattevæsen, da det er blevet vedtaget at, grundejerforeninger skal betale grundskyld af de fællesarealer de ejer. Ordningen indføres fra 2025, og på nuværende tidspunkt er det ukendt hvad det vil betyde for os. Grundene vil blive vurderet som ubebygget erhvervsgrund, hvilket svarer til 10% af grundværdien for et familiehus i samme område. Bestyrelsen vil gå i gang med at udrede hvad det vil betyde for os, og hvad vi har af muligheder. Vi har ikke regnet på hvad grundene er værd, og de har ikke tidligere været vurderet, så vi har ikke så meget at sammenligne med. Økonomisk vil det i første omgang ikke være en stor byrde per grundejer, så vi tager det roligt og undersøger vores muligheder.

Til slut, vil jeg traditionen tro, gerne slutte med at sige tak til de øvrige medlemmer af bestyrelsen, for deres arbejde i det forgangne år.

| Formand: | Næstformand: | Sekretær: | Kasserer: | Best. medlem: | Suppleant: | Suppleant: |
|---|---|--|--|---|---|---|
| Erik Bangsø Fyrrevej 11 3200 Helsingø | Henrik Haim Lærkevej 36 3200 Helsingø | Bo Harhorn Lærkevej 17 3200 Helsingø | Steen Møller Lærkevej 16 3200 Helsingø | Camilla Bangsø Bryderupvej 26 3200 Helsingø | Anne Funk Syrenvænget 3 3200 Helsingø | Jannie Williams Hybenvej 17 3200 Helsingø |
| Tlf. 24 93 51 81 | Tlf. 40 63 25 94 | Tlf. 29 48 99 71 | Tlf. 41 41 75 48 | | Tlf. 24 91 40 10 | Tlf. 20 77 80 59 |