

# GRUNDEJERFORENINGEN HELSINGE VEST

Helsinge den 10. maj 2016

Til Grundejerforeningens medlemmer.

## **Referat af generalforsamlingen den 25. april 2016.**

### **Valg af dirigent:**

Valgt blev Henrik Haim.

### **Beretning fra formand Erik Bangsø:**

Snerydningen har igen i år været tilfredsstillende, og vejrguderne har også været med os, så vi har kunnet holde omkostningerne nede. Som tidligere år holder vi det budgetterede beløb højt, og justerer så løbende kontingentet efter dette.

På det grønne område på Lærkevej, har der vist sig at være lidt udfordringer med retableringen.

Vi vil i det kommende år forsøge at få kommunen i tale, da det umiddelbart er blevet værre med vand på boldbanen og i folks baghaver.

Vi har i året der er gået fortsat haft nogle udfordringer, med vores adgange til Nets og vores bankkonti, hvilket indebar en forkert opkrævning af kontingent. Dette vil vores kasserer fortælle mere om under regnskabsgennemgangen.

Der har desværre indsneget sig en fejl i vores indkaldelse, idet der står at vores revisorer genopstiller, hvilket ikke er tilfældet. Revisorerne opstillede nogle krav til regnskabet sidste år, som de ønskede bragt i orden, hvis de skulle fortsætte som revisorer, og det er ikke lykkedes at imødekomme dem alle. Jeg vil gerne benytte denne lejlighed til at sige tak for deres indsats, som vi har været meget glade for.

Til sidst vil jeg gerne sige tak til de øvrige medlemmer af bestyrelsen, for deres arbejde i det år der er gået.

### **Regnskab:**

Regnskabet blev forelagt af Kasserer Torben Pokorni.

Der blev spurgt ind til et par punkter i regnskabet som gav anledning til tvivl, og dette blev forklaret af kasserer og formand i fællesskab. Blandt andet det for meget opkrævede kontingent i 2015, var med til at forplumre billedet en del.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Formand:	Næstformand:	Sekretær:	Kasserer:	Best. medlem:	Suppleant:	Suppleant:
Erik Bangsø Fyrrevej 11 3200 Helsinge	Henrik Haim Lærkevej 36 3200 Helsinge	Anni Guçz Hybenvej 9 3200 Helsinge	Torben Pokorni Bryderupvej 37 3200 Helsinge	Bo Harhorn Lærkevej 17 3200 Helsinge	Karsten Nielsen Bryderupvej 40 3200 Helsinge	Anne Funk Syrenvænget 3 3200 Helsinge
Tlf. 24 93 51 81	Tlf. 48 79 25 94	Tlf. 21 70 06 82	Tlf. 23 44 44 42	Tlf. 48 79 39 03	Tlf. 21 63 11 42	Tlf. 24 91 40 10

# GRUNDEJERFORENINGEN HELSINGE VEST

## Budget og kontingent for 2016:

Der blev stillet spørgsmålstejn ved det beløb der var sat af til snerydning, og forklaringen er den at vi hvert år sætter tallet højt, og så justerer kontingentet året efter, så der ikke laves en skjult opsparing. Det vil sige at hvis der er overskud i året der er gået, budgetteres der med et tilsvarende underskud året efter, således at balancen holdes i ro. Dette er for at undgå at løbe tør for penge midtvejs i en snesæson, da foreningen jo ikke har mulighed for at optage gæld eller have udeståender.

Bestyrelsen har sat ekstra kr. 25.000,- af til vedligeholdelse fællesarealer, da vi forventer en mulig udgift til dræning af boldbanen. Vi vil forsøge at komme i dialog med kommunen, da vi mener at deres arbejde på området har forværret forholdene, men vi er forberedte på at det kan blive en kamp, og har derfor polstret budgettet tilsvarende.

Budgettet blev herefter godkendt, og kontingentet er sat til kr. 550,- pr. parcel for 2016.

De grundejere der selv justerede kontingent betalingen sidste år, vil blive opkrævet differencen i år, da bestyrelsen har besluttet at indregne det for meget opkrævede i det nye kontingent. Begrundelsen herfor er at det er nemmere at justere 7-8 opkrævninger med en ekstra opkrævning, end at justere 195 opkrævninger med en nedjustering.

I sidste ende vil facit være det samme, og alle har på den måde betalt samme beløb for 2015 og 2016 tilsammen.

## Indkomne forslag:

Der var modtaget forslag fra Marianne Andersen omkring græsslåning i weekenderne, der ønskede at tiden eventuelt udvides til klokken 3.

Der var en god og livlig debat, dog uden der kom en klar konklusion ud af det.

Alle var enige om at det var godt med henstillingen, lige som alle kunne blive enige om at det kunne være svært at efterleve i ydersæsonerne, hvor det ikke er altid at græsset er tørt til klokken 13. Så der var konsensus for at bibeholde henstillingen som den er, og opfordre folk til at udvise hensyn og tolerance, så det er muligt at slå græsset selv om klokken er blevet 2, når bare det ikke sker hver weekend.

Bestyrelsen understregede ved samme lejlighed, at der er tale om en henstilling, så det hjælper ikke at ringe til en fra bestyrelsen og klage over naboen, da vi ikke har nogle sanktionsmuligheder. Så eventuelle uenigheder må klares i det gode naboskabs ånd.

## Valg:

Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år:

Anni Guzc            *Genvælt*  
Bo Harhorn        *Genvælt*

Valg af suppleanter for 1 år:

Karsten Nielsen *Genvælt*  
Anne Funk        *Valgt*

Formand:	Næstformand:	Sekretær:	Kasserer:	Best. medlem:	Suppleant:	Suppleant:
Erik Bangsø Fyrrevej 11 3200 Helsingø	Henrik Haim Lærkevej 36 3200 Helsingø	Anni Guzc Hybenvej 9 3200 Helsingø	Torben Pokorni Bryderupvej 37 3200 Helsingø	Bo Harhorn Lærkevej 17 3200 Helsingø	Karsten Nielsen Bryderupvej 40 3200 Helsingø	Anne Funk Syrenvænget 3 3200 Helsingø
Tlf. 24 93 51 81	Tlf. 48 79 25 94	Tlf. 21 70 06 82	Tlf. 23 44 44 42	Tlf. 48 79 39 03	Tlf. 21 63 11 42	Tlf. 24 91 40 10

# GRUNDEJERFORENINGEN HELSINGE VEST

Valg af revisorer for 1 år:

Valgt blev Christian Vinther, Fyrrevej 13.

Det var ikke muligt at finde andre frivillige, så i det kommende år er der kun en revisor, selv om vores vedtægter kræver at der findes to. Bestyrelsen vil diskutere om der skal stilles forslag til ændring af vedtægterne, eller om vi eventuelt kan finde en kandidat til næste år.

## Eventuelt:

I år blev der stillet spørgsmål om stilleveje, og bestyrelsen vil kigge på hvilke muligheder der er i den retning. En metode er at bestille "legende børn" skilte, hvilket bestyrelsen undersøger priser på, og er de inden for råderummet i budgettet vil de blive bestilt. I den anledning opfordres grundejerne til at skrive til bestyrelsen, hvis man kunne tænke sig skilte på sin vej, så vi kan danne os et overblik over hvor stor en eventuel udgift vil blive.

Belægningen på vores veje blev også bragt op, og det er en sørgelig forfatning vores veje er i, men som formanden kommenterede, så er det nok først ved næste kommunalvalg at man kan gøre sin indflydelse gældende. Men som nævnt sidste år, er der mulighed for at anmelde skader, og det kan vi kun opfordre til at så mange som muligt gør brug af. Skader på veje og fortov kan man anmelde på <http://www.gribskov.dk>, under selvbetjening findes "Tip Kommunen".

Der er også Apps til Android og IOS for dem der ønsker det.

Det sidste kan anbefales, da man kan tage billeder, og kommunen får de nøjagtige koordinater på skaden.

Bestyrelsen har lagt nogle links på vores hjemmeside, <http://www.helsingevest.dk>.

Bestyrelsen blev spurgt hvornår vi regnede med at sende referater ud, og formand Erik Bangsø lovede at de ville være uddelt inden 2 måneder, så folk har mulighed for at se hvad kontingentet for 2016 er besluttet til.

Vi sluttede af med, at Henrik Haim takkede for et godt møde, og så var der fælles hygge og snak over noget godt smørrebrød.

Formand:	Næstformand:	Sekretær:	Kasserer:	Best. medlem:	Suppleant:	Suppleant:
Erik Bangsø Fyrrevej 11 3200 Helsingø	Henrik Haim Lærkevej 36 3200 Helsingø	Anni Guetz Hybenvej 9 3200 Helsingø	Torben Pokorni Bryderupvej 37 3200 Helsingø	Bo Harhorn Lærkevej 17 3200 Helsingø	Karsten Nielsen Bryderupvej 40 3200 Helsingø	Anne Funk Syrenvænget 3 3200 Helsingø
Tlf. 24 93 51 81	Tlf. 48 79 25 94	Tlf. 21 70 06 82	Tlf. 23 44 44 42	Tlf. 48 79 39 03	Tlf. 21 63 11 42	Tlf. 24 91 40 10

# GRUNDEJERFORENINGEN HELSINGE VEST

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig således:

Formand	Erik Bangsø	<a href="mailto:erik.bangsoe@helsingevest.dk">erik.bangsoe@helsingevest.dk</a>
Næstformand	Henrik Haim	<a href="mailto:henrik.haim@helsingevest.dk">henrik.haim@helsingevest.dk</a>
Kasserer	Torben Pokorni	<a href="mailto:torben.pokorni@helsingevest.dk">torben.pokorni@helsingevest.dk</a>
Sekretær	Anni Guetz	<a href="mailto:anni.gucz@helsingevest.dk">anni.gucz@helsingevest.dk</a>
Best. medlem	Bo Harhorn	<a href="mailto:bo.harhorn@helsingevest.dk">bo.harhorn@helsingevest.dk</a>
Suppleant	Karsten Nielsen	<a href="mailto:karsten.nielsen@helsingevest.dk">karsten.nielsen@helsingevest.dk</a>
Suppleant	Anne Funk	<a href="mailto:Anne.funk@helsingevest.dk">Anne.funk@helsingevest.dk</a>

Hele bestyrelsen kan kontaktes på [bestyrelsen@helsingevest.dk](mailto:bestyrelsen@helsingevest.dk)  
Grundejerforeningens hjemmeside: <http://www.helsingevest.dk>

**Husk at vendepladserne ikke er til parkering eller opbevaring**, men skal holdes fri, så de kan bruges som vendepladser.

Der henstilles til grundejerne om ikke at bruge støjende havemaskiner **efter kl. 13.00 på lørdage, søndage samt helligdage.**

Bestyrelsen opfordrer vores medlemmer til at huske det gode naboskab, så der udvises både hensyn og tolerance fra alle parter.

Husk at legepladsen ved Lærkevej/Bryderupvej, fortove, øvrige gangstier og fællesarealer **ikke er et hundetoilet.**

## Praktiske oplysninger omkring snerydningen:

Eventuelle skader på personer opstået ved fald eller andet på fortovet, er stadig dækket af den enkelte grundejers ansvarsforsikring.

Snerydning eller glatførebekæmpelse (med grus/salt) sker ikke mellem kl. 22.00 og kl. 7.00 men i øvrigt når det findes påkrævet af snerydningsfirmaet efter samme retningslinier, som anvendes af Gribskov Kommune.

Er der vanskelig tilgængelige steder, f.eks. brede hække, stakit, stophaner, biler parkeret med det ene hjul på fortov samt steder hvor træerødder el. lign. har gennembrudt belægning etc., vil arbejdet blive udført så godt som det under forholdene er muligt, med det anvendte materiel.

Al henvendelse angående snerydning kan rettes til Erik Bangsø eller på e-mail: [bestyrelsen@helsingevest.dk](mailto:bestyrelsen@helsingevest.dk).

Formand:	Næstformand:	Sekretær:	Kasserer:	Best. medlem:	Suppleant:	Suppleant:
Erik Bangsø Fyrrevej 11 3200 Helsingø	Henrik Haim Lærkevej 36 3200 Helsingø	Anni Guetz Hybenvej 9 3200 Helsingø	Torben Pokorni Bryderupvej 37 3200 Helsingø	Bo Harhorn Lærkevej 17 3200 Helsingø	Karsten Nielsen Bryderupvej 40 3200 Helsingø	Anne Funk Syrenvænget 3 3200 Helsingø
Tlf. 24 93 51 81	Tlf. 48 79 25 94	Tlf. 21 70 06 82	Tlf. 23 44 44 42	Tlf. 48 79 39 03	Tlf. 21 63 11 42	Tlf. 24 91 40 10