# GRUNDEJERFORENINGEN HELSINGE VEST

## Generalforsamling 15. April 2026 i kulturcafeen på VP Torvet.

Dagsorden ifølge vedtægterne:

**A.** **Valg af dirigent.** Velkommen ved formanden Erik, der som vanligt foreslog Henrik Haim, som dirigent. Henrik blev valgt med klapsalver, og kunne herefter konstatere at indkaldelsen var i overensstemmelse med vedtægter.

**B.** **Beretning fra formanden.**
Vi har haft endnu et fredeligt år i vores grundejerforening, og min beretning bærer også præg af det, da der ikke er så meget at berette. 2025 er afsluttet uden, at der har været væsentlige stigninger i vores omkostninger, og vi kan derfor holde kontingentet på samme niveau i 2026.
Vores havemand har gjort det godt, og passer vores grønne områder tilfredsstillende. Vi har derfor forlænget vores aftale med ham for 2026.
Snerydningen har igen været en stor post, grundet de mange kolde dage med glatte fortove. Vores samarbejde med Nørretofte er stadig godt, og der har mig bekendt ikke været nogle svipsere, vi har i hvert fald ingen klager fået. Der køres efter den samme plan som kommunen, hvilket betyder, at vi indimellem får kørt to gange på en dag. Det koster lidt ekstra men, hvis ikke der blev kørt, så skulle vi selv ud og salte eller rydde.
I de to første måneder af 2026 har vi brugt næsten hele budgettet for snerydning, da det har været en usædvanlig kold sæson. Vi har ikke opjusteret budgettet, da vi stadig har lidt penge på kontoen, og vi vil om nødvendigt justere til næste år for at få økonomien balanceret, hvis det bliver aktuelt.
Formanden har trukket sig fra grundejersammenslutningen, vores fornemmelse er, at sammenslutningen ikke havde den store indflydelse, og så kan vi bedre bruge vores kræfter til andet.
Udfordringen fra vores kære skattevæsen omkring grundskyld på fællesområder har vi stadig ikke hørt yderligere om, så vi må afvente hvad der kommer af udspil.
Jeg har dog regnet lidt på nogle fiktive tal, og det er ikke voldsomme beløb det vil løbe op i. Hvis man for eksempel anslår kvadratmeterprisen til 2000,- og vi har ca 5500 kvadratmeter, så vil grundskylden, når ordningen er fuldt indfaset, ligge på omkring 10.000,- om året, svarende til ca 50,- per grundejer. Ordningen vil blive indfaset over ca. 20 år, hvor den vil stige med ca. 5% af det fulde beløb per år. Så man starter med 5% i 2025, og så vil det stige løbende. Når der på et tidspunkt kommer en afklaring for os, så vil vi blive opkrævet med tilbagevirkende kraft fra 2025, men beløbet vil være i en størrelse, hvor vi kan rumme det i vores nuværende økonomi, og så vil vi fremadrettet indregne det i budgettet.

Vores hjertestarter har fået service og er blevet efterset, bestyrelsen har i den forbindelse tegnet et serviceabonnement, så vi er sikre på, at maskinen er i orden og kan bruges hvis nødvendigt.

Traditionen tro vil jeg gerne slutte med at sige tak til de øvrige medlemmer af bestyrelsen for deres arbejde i det forgangne år.
Der var enkelte spørgsmål til formanden, som han bad om at behandle under eventuelt

**C.** **Regnskab ved kassereren.**
Steen kunne berette, at det der var at sige, om regnskab var blevet sagt i formandens beretning. Der var en grundejer som lige var flyttet ind, og som gerne ville have nummer til indbetaling, det ordner formanden efter mødet. Der var en der spurgte om manglende balance, formanden svarede, at den ligger på hjemmesiden hvor den var lagt op lige inden generalforsamlingen

**D.** **Budget og kontingent for 2026.**
Kontingentet fastholdes på kr. 800,-. Budgettet blev enstemmigt vedtaget

**E.** **Evt. indkomne forslag.**
Der er indkommet et forslag om fældning af de to træer på parkeringspladsen ved Bryderupvej.
Alle var enige om, at det er en god ide. Vedtaget

**F.** **Valg.**

**1)** **Medlemmer til bestyrelsen. (2 år)**

Nuværende er følgende:

Bo Harhorn – modtog genvalg


| Formand: | Næstformand: | Sekretær: | Kasserer: | Best. medlem: | Suppleant: | Suppleant: |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Erik Bangsø<br>Fyrrevej 11<br>3200 Helsinge | Henrik Haim<br>Lærkevej 36<br>3200 Helsinge | Bo Harhorn<br>Lærkevej 17<br>3200 Helsinge | Steen Møller<br>Lærkevej 16<br>3200 Helsinge | Camilla Bangsø<br>Bryderupvej 26<br>3200 Helsinge | Anne Funk<br>Syrenvænget 3<br>3200 Helsinge | Manuel Toft<br>Granvænget 1<br>3200 Helsinge |
| Tlf. 24 93 51 81 | Tlf. 40 63 25 94 | Tlf. 29 48 99 71 | Tlf. 41 41 75 48 | | Tlf. 24 91 40 10 | |

# GRUNDEJERFORENINGEN HELSINGE VEST

Camilla Bangsø – modtog genvalg

**2) Suppleanter til bestyrelsen. (1 år)**

Nuværende er følgende: Anne Funk – modtog genvalg

Manuel Toft – modtog genvalg

**3) Revisorer og revisorsuppleant.**

Nuværende er følgende: Christian Starling – modtog genvalg
Dorthe Willumsen Thomasberg – modtog genvalg

**G. Eventuelt.**

Tornevej og Birkedalsvej har ikke fibernet, formanden forklarede, at det skyldes at der ikke var interesse dengang, det blev udrullet, og de nye ejere er derfor nu kommet i klemme. Det betyder, at der ikke er nogen interesse fra de forskellige udbydere i at etablere fibernet.
Svar: Den eneste mulighed er en samlet forespørgsel.
Der var en der mente, at vandpriserne er steget meget, men forsamlingen mente det kunne være en utæthed. Hvis du er i tvivl, om du har en utæthed, så luk for alle dine haner og kontroller om din vandmåler står helt stille.
Hvis du gerne vil advares på din telefon, findes der forskelligt udstyr f eks. Leakbot, med en sender du klipser på din hovedledning ind i huset, og en app, til vandovervågning.
Nogle af vores "nye" grundejere synes at vores generalforsamling er rar og hyggelig, og det syntes vi også den er.
Der blev kommenteret på at ikke alle har en Facebook konto, formanden svarede at Facebook er et supplement. Hvis man ikke har, eller vil have Facebook, og heller ikke har en email adresse, kan formanden kontaktes pr brev eller opringning og så vil man få tilsendt indkaldelser og referater.
Hvis man ikke kan finde hjemmesiden, så skriv til formanden. Mailliste er blevet repareret så den burde nu være i orden. Referat kan eventuelt komme som et link på Facebook, og ellers ligger den på hjemmesiden og bliver sendt til dem der abonnerer på vores mailliste.
Der var en gruppe grundejere fra Tornevej, som ikke syntes de hører til i grundejerforeningen, da de ikke får nogle af vores fordele. Men de får dog ryddet sne, men det mente de ikke er nødvendigt, da der er flere huse uden fortove. Formanden svarede, at det er en tinglyst pligt at være medlem af en grundejerforening.
Hvis man ikke vil være medlem, er det noget der skal tages op med kommunen, det er ikke noget grundejerforeningens bestyrelse har indflydelse på.
Flere grundejere udtrykte, at de er rigtig glade for vores snerydning, og selv om man bor på Tornevej, kan man stadig benytte vores legeplads og de grønne arealer.
Der blev foreslået at man kunne købe et blommetræ i stedet for de 2 birketræer der bliver fældet på Bryderupvej. Bestyrelsen vil kigge på det,
Til sidst skal vi igen henstille til, at hvis man lufter sin hund i området, skal man huske at samle op efter den.

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig således:

| | | |
|---|---|---|
| Formand | Erik Bangsø | erik.bangsoe@helsingevest.dk |
| Næstformand | Henrik Haim | henrik.haim@helsingevest.dk |
| Kasserer | Steen Lindstrøm Møller | steen-moeller@helsingevest.dk |
| Sekretær | Bo Harhorn | bo.harhorn@helsingevest.dk |
| Best. medlem | Camilla Bangsø | Camilla.bangsoe@helsingevest.dk |
| Suppleant | Anne Funk | Anne.funk@helsingevest.dk |
| Suppleant | Manuel Toft | Manuel.Toft@helsingevest.dk |

Hele bestyrelsen kan kontaktes på bestyrelsen@helsingevest.dk

Grundejerforeningens hjemmeside: http://www.helsingevest.dk

| Formand: | Næstformand: | Sekretær: | Kasserer: | Best. medlem: | Suppleant: | Suppleant: |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Erik Bangsø<br>Fyrrevej 11<br>3200 Helsinge | Henrik Haim<br>Lærkevej 36<br>3200 Helsinge | Bo Harhorn<br>Lærkevej 17<br>3200 Helsinge | Steen Møller<br>Lærkevej 16<br>3200 Helsinge | Camilla Bangsø<br>Bryderupvej 26<br>3200 Helsinge | Anne Funk<br>Syrenvænget 3<br>3200 Helsinge | Manuel Toft<br>Granvænget 1<br>3200 Helsinge |
| Tlf. 24 93 51 81 | Tlf. 40 63 25 94 | Tlf. 29 48 99 71 | Tlf. 41 41 75 48 | | Tlf. 24 91 40 10 | |