

# GRUNDEJERFORENINGEN HELSINGE VEST

Helsinge den 21. maj 2024

Generalforsamling tirsdag den 23. april 2024, kl. 18.30 i Cafe Nøllers, Helsinge hallerne.

29 grundejere tilstede, af dem 7 fra bestyrelsen

Dagsorden ifølge vedtægterne:

## A. Valg af dirigent.

Henrik Haim blev valgt, og kunne konstatere at forsamlingen var indkaldt efter gældende vedtægter.

## B. Beretning fra formanden.

Beretningen vil kunne læses i sin helhed på vores hjemmeside

Efter beretningen var der spørgsmål vedrørende snerydningen, som ofte er mangelfuld på Tornevej, på grund af parkerede biler. Der blev samtidigt spurgt til hvornår der ville blive lavet fortove og kantsten på Tornevej, lige som i resten af grundejerforeningen. Det har bestyrelsen ingen viden om, men det lader til at resten af renoveringen er blevet sparet væk.

## C. Regnskab ved kassereren.

Steen fremlagde regnskabet, som udover en stor post til snerydning, så fornuftigt ud. Der er ingen rester i regnskabet.

Der var efterfølgende lidt snak om vores forskellige udgifter, hvor snerydning er en stor post. Formanden fortalte at udgifterne til generalforsamlingen er steget lidt, fordi vi er flyttet til Helsinge Hallen, da det ikke var praktisk at afholde den i Kvickly længere.

Formanden forklarede om den måde vi tilrettelægger budgettet, hvor vi hvert år sætter udgifterne relativt højt, og budgetterer med et underskud. Og forklaringen er ganske enkel, vi sætter udgifterne højt for at være sikre på at der er til at betale de variable omkostninger, især snerydning, og så afstemmer vi afvigelsen året efter, så vi kan holde vores formue på et sted mellem 100.00 - 150.000.

## D. Budget og kontingent for 2024.

Kontingentet hæves til kr. 800 som foreslået af bestyrelsen, dette blev vedtaget.

## E. Evt. indkomne forslag.

Bestyrelsen foreslår en ændring af vores vedtægter, så indkaldelser og referater fremover kun udsendes på e-mail. Grundejere der ikke har en mail, kan henvende sig til bestyrelsen, og vil så få indkaldelser og referater i postkassen.

Dette er for at spare tid og ressourcer, og det er vores opfattelse at de fleste grundejere har en mailadresse.

Der er ikke modtaget nogen forslag fra grundejere.

Forslaget blev vedtaget, og dette er derfor det sidste referat der bliver uddelt til alle medlemmer.

Alle medlemmer bedes bruge formularen på vores hjemmeside for at tilmelde deres mail-adresse.

## F. Valg.

### 1) Medlemmer til bestyrelsen. (2 år)

Nuværende er følgende:

Bo Harhorn – Blev genvalgt

Anja Lylloff Warnich – genopstiller ikke  
Camilla Bangsø stillede op, blev valgt

### 2) Suppleanter til bestyrelsen. (1 år)

Nuværende er følgende:

Anne Funk – Blev genvalgt

Jannie Williams – Blev genvalgt

Formand:	Næstformand:	Sekretær:	Kasserer:	Best. medlem:	Suppleant:	Suppleant:
Erik Bangsø Fyrrevej 11 3200 Helsinge	Henrik Haim Lærkevej 36 3200 Helsinge	Bo Harhorn Lærkevej 17 3200 Helsinge	Steen Møller Lærkevej 16 3200 Helsinge	Camilla Bangsø Bryderupvej 26 3200 Helsinge	Anne Funk Syrenvænget 3 3200 Helsinge	Jannie Williams Hybenvej 17 3200 Helsinge
Tlf. 24 93 51 81	Tlf. 40 63 25 94	Tlf. 29 48 99 71	Tlf. 41 41 75 48		Tlf. 24 91 40 10	Tlf. 20 77 80 59

# GRUNDEJERFORENINGEN HELSINGE VEST

## 3) Revisorer og revisorsuppleant.

Nuværende er følgende:

Christian Starling-Juhl – Blev genvalgt  
Dorthe Willumsen Thomasberg – Blev genvalgt

## G. Eventuelt

Der blev spurgt om vi eventuelt kunne sende meddelelser i E-boks, og det kan vi formentlig godt, men der vil være en omkostning forbundet med det. Der blev spurgt om foreningen modtager besked når en bolig bliver solgt, og det gør vi. Ejendomsmæglerne skriver til os inden og efter et salg, og der opkræves et mindre ejerskiftegebyr ved ejerskifte.

Helt ekstraordinært behandlede vi et forslag under eventuelt, da en grundejer foreslog at der skulle plantes et bælte med blomster, i græsset ved siden af p-pladsen på Bryderupvej. Normalt ville et forslag som koster noget, skulle indsendes inden fristen, så den kan komme med på indkaldelsen, men bestyrelsen besluttede at da omkostningen var tilpas lille, så kunne vi stemme om det, og dække det under det nuværende budget.

Det blev besluttet at der kan bruges op til ca. 10.000 på projektet, og at det skal foregå ved at forslagsstiller indhenter tilbud på blomsterløg, og at der senere arrangeres en fælles arbejdsdag, hvor vi sammen sætter løgene i jorden. Grundejerforeningen vil sørge for lidt at spise og drikke på dagen. Nærmere oplysninger vil blive udsendt, når vi har fået priser og fundet en dato.

Formanden vil samtidigt kigge på hvilke fællesarealer der hører til foreningen.

Bestyrelsen har også modtaget et andet forslag per mail efter fristen, hvor en grundejer foreslår at den lille skov for enden af Granvænget omdannes til rekreativt område. Bestyrelsen har tidligere kigget på lignende tiltag, og fælles for dem er at det er meget dyrt at lave den slags projekter. Det blev foreslået fra salen at man kunne søge forskellige fonde, og det kan man ganske rigtigt, men det kræver at der sendes en konkret ansøgning med økonomi og projektplaner.

Bestyrelsen er ikke afvisende for forslaget, men må samtidigt konstatere, at ingen af de siddende medlemmer, har tid til at løbe sådan et projekt i gang.

Det vil kræve et konkret projektforslag, og et budget, for at kunne sende ansøgninger om finansiering.

Henrik Haim takkede herefter for god ro og orden, og lukkede med de ord dette års generalforsamling.

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig således:

Formand	Erik Bangsø	<a href="mailto:erik.bangsoe@helsingevest.dk">erik.bangsoe@helsingevest.dk</a>
Næstformand	Henrik Haim	<a href="mailto:henrik.haim@helsingevest.dk">henrik.haim@helsingevest.dk</a>
Kasserer	Steen Lindstrøm Møller	<a href="mailto:steen-moeller@helsingevest.dk">steen-moeller@helsingevest.dk</a>
Sekretær	Bo Harhorn	<a href="mailto:bo.harhorn@helsingevest.dk">bo.harhorn@helsingevest.dk</a>
Best. medlem	Camilla Bangsø	<a href="mailto:Camilla.bangsoe@helsingevest.dk">Camilla.bangsoe@helsingevest.dk</a>
Suppleant	Anne Funk	<a href="mailto:Anne.funk@helsingevest.dk">Anne.funk@helsingevest.dk</a>
Suppleant	Jannie Williams	<a href="mailto:jannie.williams@helsingevest.dk">jannie.williams@helsingevest.dk</a>

Hele bestyrelsen kan kontaktes på [bestyrelsen@helsingevest.dk](mailto:bestyrelsen@helsingevest.dk)

Grundejerforeningens hjemmeside: <http://www.helsingevest.dk>

Formand:	Næstformand:	Sekretær:	Kasserer:	Best. medlem:	Suppleant:	Suppleant:
Erik Bangsø Fyrrevej 11 3200 Helsingø	Henrik Haim Lærkevej 36 3200 Helsingø	Bo Harhorn Lærkevej 17 3200 Helsingø	Steen Møller Lærkevej 16 3200 Helsingø	Camilla Bangsø Bryderupvej 26 3200 Helsingø	Anne Funk Syrenvænget 3 3200 Helsingø	Jannie Williams Hybenvej 17 3200 Helsingø
Tlf. 24 93 51 81	Tlf. 40 63 25 94	Tlf. 29 48 99 71	Tlf. 41 41 75 48		Tlf. 24 91 40 10	Tlf. 20 77 80 59